

Bijlage 1 Annex A:

Bijzondere regeling voorfinanciering van herstel van vastgestelde schade als gevolg van bodembeweging direct of indirect veroorzaakt door de mijnbouwactiviteiten van TAQA

Introductie:

Deze regeling betreft de voorfinanciering door TAQA van kosten van herstel van schade als gevolg van bodembeweging, indien aan de voorwaarden en procedure hierin uiteengezet is voldaan.

Voorwaarden/procedure:

1. Het KNMI moet een beving hebben geregistreerd die schade kan veroorzaken en redelijkerwijs geacht kan worden het gevolg te zijn van de Bergermeer reservoir mijnbouwactiviteiten van TAQA.
2. De melding van de schade en de claim tot vergoeding daarvan (kosten van herstel) moeten door de Reclamant worden ingediend met inachtneming van de in Bijlage 1 vastgelegde claimprocedure.
3. Indien de schade is onderzocht door het Expertisebureau, en het Expertisebureau stelt vast dat het causaal verband tussen de schade en de door mijnbouwactiviteiten van TAQA veroorzaakte beving ontbreekt, dan wel bij aanwezigheid van het bedoelde causaal verband, het Expertisebureau de schade (kosten van herstel) begroot op een bepaald bedrag, waarmee de Reclamant het niet eens is, en
 - (a) deze zich vervolgens wendt tot de Tcbb voor advies of
 - (b) deze een vordering tot schadevergoeding indient bij de bevoegde rechter,in beide gevallen onder overlegging van de bevestiging door de Tcbb dat de adviesaanvraag in behandeling is genomen, dan wel de betekening aan TAQA van de dagvaarding, dan is TAQA gehouden tot het betalen aan de Reclamant van een bedrag gelijk aan de begrote kosten van herstel van de schade, voor zover die kosten zijn begroot door een in het handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven aannemer ("**Voorfinanciering**").
4. TAQA zal de Voorfinanciering aan de Reclamant betalen binnen vijf werkdagen na ondertekening door de Reclamant van een overeenkomst in de vorm hieraan gehecht, waarin de wederzijdse rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze regeling zijn vastgelegd. Deze overeenkomst bepaalt onder meer dat, tenzij sprake is van schade waarvan om redenen van veiligheid en/of stabiliteit van de constructie of ter voorkoming van verdere schade herstel of reparatie niet kan worden uitgesteld (hierna: "**Noodreparatie**"), geen aanvang met het herstel of reparatie van de schade kan worden gemaakt totdat de Tcbb definitief heeft geadviseerd over het causaal verband tussen de schade en de door de mijnbouwactiviteiten van TAQA veroorzaakte beving, dan wel over de hoogte van de kosten van herstel van de schade.
5. Betaling van de Voorfinanciering geschiedt door middel van overmaking van het betreffende bedrag op een door de Reclamant op te geven bankrekening van een in Nederland gevestigde bank.

6. Indien onherroepelijk komt vast te staan dat TAQA niet of niet geheel is gehouden tot betaling van de gevorderde schadevergoeding, is de Reclamant verplicht de Voorfinanciering (althans het onverschuldigd betaalde gedeelte daarvan) aan TAQA terug te betalen (het "**Retourbedrag**"). Ten aanzien van de terugbetaling van het Retourbedrag geldt het volgende, zoals dat zal worden vastgelegd in de overeenkomst genoemd in artikel 4:
- (a) Indien tussen de datum van betaling van de Voorfinanciering en de datum waarop komt vast te staan dat TAQA niet (althans gedeeltelijk) is gehouden tot betaling van de gevorderde schadevergoeding (de "**Terugbetalingsdatum**") een periode van minder dan veertien maanden is gelegen, dan is de Reclamant over het Retourbedrag geen rente verschuldigd. Indien die periode meer dan veertien maanden beloopt is de wettelijke consumentenrente op grond van artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek verschuldigd (berekend over het Retourbedrag vanaf de eerste dag van de vijftiende maand na de dag van betaling van de Voorfinanciering tot de dag van terugbetaling van het Retourbedrag).
 - (b) De Reclamant is verplicht het Retourbedrag, al dan niet vermeerderd met de wettelijke consumentenrente op grond van artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek, binnen vier weken na de Terugbetalingsdatum over te maken op een door TAQA aan te geven Nederlandse bankrekening.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located in the bottom right corner of the page.

Standaard Overeenkomst m.b.t. voorfinanciering (bij Tcbb adviesprocedure)

Deze overeenkomst (hierna de "Overeenkomst") is tussen

TAQA Energy B.V., gevestigd aan het Prinses Margrietplantsoen 50, 2595 BR Den Haag, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, de heer J.W. van Hoogstraten, hierna te noemen "TAQA";

en

[Naam], [adres], hierna (gezamenlijk) te noemen "Reclamant";¹

in overweging nemende dat:

- (a) TAQA exploitant is van de Bergermeer Gasopslag, en als zodanig aansprakelijk is voor schade veroorzaakt door bodembeweging die het gevolg is van de mijnbouwactiviteiten van TAQA;
- (b) het KNMI op [datum] een bodembeweging met een kracht van [] op de schaal van Richter heeft geregistreerd, welke bodembeweging redelijkerwijs geacht kan worden te zijn veroorzaakt door de Bergermeer Gasopslag;
- (c) Reclamant stelt schade te hebben geleden als gevolg van de door het KNMI geregistreerde bodembeweging, van welke schade Reclamant melding heeft gedaan bij TAQA en voor welke schade TAQA daarbij aansprakelijk is gesteld, ingevolge de schadeprocedure die deel uitmaakt van het Convenant bodembeweging (hierna: de "Claimprocedure");
- (d) het Expertisebureau vervolgens de schademelding heeft onderzocht, om het causaal verband tussen de gemelde schade en de bodembeweging vast te stellen, en, zo ja, de hoogte van de kosten van herstel van de schade vast te stellen, en daarover heeft gerapporteerd;
- (e) Reclamant het niet eens is met de bevindingen van het Expertisebureau, aangezien het Expertisebureau naar de mening van Reclamant ten onrechte heeft geconcludeerd dat het causaal verband tussen de gemelde schade en de bodembeweging ontbreekt, dan wel dat het Expertisebureau de gemelde schade niet juist heeft begroot;
- (f) Reclamant zich vervolgens per brief van [datum] heeft gewend tot de Technische commissie bodembeweging (de "Tcbb"), met het verzoek te adviseren omtrent het causaal verband tussen de gemelde schade en de mijnbouwactiviteiten van TAQA, althans over de hoogte van het schadebedrag, welk advies ingevolge de Claimprocedure bindend zal zijn voor TAQA;
- (g) Reclamant een beroep heeft gedaan op de Bijzondere regeling voorfinanciering (hierna de "Voorfinancieringsregeling"), die deel uitmaakt van de Claimprocedure, op grond waarvan TAQA op verzoek van Reclamant de gevorderde schade voorfinanciert, op basis van de bepalingen die zijn uiteengezet in deze Overeenkomst;


zijn als volgt overeengekomen:

Definities

Claimprocedure: de claimprocedure die deel uitmaakt van het Convenant bodembeweging als Bijlage 1.

Convenant bodembeweging: het Convenant regeling schade door bodembeweging Gasopslag Bergermeer, dat geldt tussen TAQA en de gemeenten Alkmaar, Heiloo en Schermer.

¹ Reclamant kan dus een of meerdere personen zijn (mede-eigenaren van een huis) of een bedrijf. Een combinatie van natuurlijke personen en rechtspersonen is niet aan te raden, o.m. vanwege BTW aspecten.



Erkende Aannemer: een in het handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven aannemer.

Expertisebureau: het expertisebureau dat de door Reclamant gemelde schade onderzoekt en daarover rapporteert, nader gedefinieerd in het Convenant bodembeweging.

Noodreparatie: reparatie of herstel van schade die om redenen van veiligheid en/of stabiliteit van de constructie of ter voorkoming van verdere schade niet kan worden uitgesteld.

Retourbedrag: het bedrag dat Reclamant aan TAQA dient terug te betalen.

Terugbetalingsdatum: de datum waarop komt vast te staan dat de Reclamant het Retourbedrag dient terug te betalen.

Tcbb: de Technische commissie bodembeweging.

Voorfinanciering: het bedrag dat ingevolge deze Overeenkomst door TAQA wordt betaald aan Reclamant, vermeerderd met het bedrag dat gemoeid is met de eventuele Noodreparaties die plaats hebben gevonden voor de datum van deze Overeenkomst.

Voorfinancieringsregeling: de regeling die deel uitmaakt van de Claimprocedure (Bijlage 1 Annex A), op grond waarvan TAQA de kosten van herstel van de schade voorfinanciert.

Artikel 1 – Onderwerp van de Overeenkomst

Deze Overeenkomst betreft de betaling door TAQA van de Voorfinanciering aan de Reclamant, en de eventuele terugbetaling daarvan aan TAQA. De betaling van de Voorfinanciering heeft het karakter van een lening, tot het moment dat komt vast te staan dat TAQA aansprakelijk is voor de kosten van herstel van de schade.

Artikel 2 – Betaling van de Voorfinanciering

Het bedrag van de Voorfinanciering is € [bedrag],

gebaseerd op een offerte d.d. [datum] van [bedrijf], welk bedrijf gekwalificeerd is als Erkende Aannemer, en, indien van toepassing, gebaseerd op een of meerdere facturen voor werkzaamheden die reeds zijn verricht in verband met Noodreparatie(s), aan deze Overeenkomst gehecht als Bijlage 1. Indien Reclamant de BTW kan verrekenen zal de BTW geen deel uitmaken van de Voorfinanciering.

De Voorfinanciering zal binnen vijf werkdagen na de datum van ontvangst door TAQA van de door Reclamant ondertekende Overeenkomst door TAQA aan Reclamant worden overgemaakt op een bankrekening van een in Nederland gevestigde bank, als volgt:

[gegevens]

De betaling van de Voorfinanciering impliceert geen erkenning van aansprakelijkheid door TAQA.

Artikel 3 – Besteding van de Voorfinanciering

De Voorfinanciering wordt betaald zodat Reclamant de schade kan herstellen, dan wel daarmee een aanvang kan maken. Reclamant dient evenwel geen herstelwerkzaamheden aan te vangen totdat de Tcbb heeft geadviseerd zoals uiteengezet in de aanhef onder (f) van deze Overeenkomst, tenzij sprake is van een Noodreparatie.

Artikel 4 – Tcbb adviesprocedure

TAQA en de Reclamant zijn verplicht alle redelijkerwijs mogelijke medewerking te verlenen aan de Tcbb, teneinde de Tcbb in staat te stellen om op voorspoedige wijze haar advies uit te brengen.



Artikel 5 – Betaling van het Retourbedrag

Indien komt vast te staan, op basis van een advies van de Tcbb of op basis van een nadien gewezen onherroepelijk rechterlijk vonnis dat TAQA jegens Reclamant niet aansprakelijk is, of aansprakelijk is tot een bedrag dat lager is dan de Voorfinanciering, dan is Reclamant gehouden tot terugbetaling van of de Voorfinanciering, of het te veel betaalde bedrag aan Voorfinanciering (in beide gevallen: het "Retourbedrag").

Het Retourbedrag dient door Reclamant te worden terugbetaald binnen vier weken na de Terugbetalingsdatum.

De Reclamant is de wettelijke consumentenrente op grond van artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek verschuldigd over het Retourbedrag, indien tussen de datum van betaling van de Voorfinanciering en de Terugbetalingsdatum meer dan veertien maanden zijn gelegen. De wettelijke consumentenrente op grond van artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek is verschuldigd met ingang van de eerste dag van de vijftiende maand na de dag betaling van de Voorfinanciering.

Artikel 6 –Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Eventuele geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Alkmaar.

Aldus overeengekomen te [.....] op [datum],

TAQA Energy B.V.

Door:

[Reclamant]

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located in the bottom right corner of the page.

Standaard Overeenkomst m.b.t. voorfinanciering (bij gerechtelijke procedure)

Deze overeenkomst (hierna de "**Overeenkomst**") is tussen

TAQA Energy B.V., gevestigd aan het Prinses Margrietplantsoen 50, 2595 BR Den Haag, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, de heer J.W. van Hoogstraten, hierna te noemen "**TAQA**";

en

[**Naam**], [adres], hierna (gezamenlijk) te noemen "**Reclamant**";¹

in overweging nemende dat:

- (a) TAQA exploitant is van de Bergermeer Gasopslag, en als zodanig aansprakelijk is voor schade veroorzaakt door bodembeweging die het gevolg is van de mijnbouwactiviteiten van TAQA;
- (b) het KNMI op [datum] een bodembeweging met een kracht van [] op de schaal van Richter heeft geregistreerd, welke bodembeweging redelijkerwijs geacht kan worden te zijn veroorzaakt door de Bergermeer Gasopslag;
- (c) Reclamant stelt schade te hebben geleden als gevolg van de door het KNMI geregistreerde bodembeweging, van welke schade Reclamant melding heeft gedaan bij TAQA en voor welke schade TAQA daarbij aansprakelijk is gesteld, ingevolge de schadeprocedure die deel uitmaakt van het Convenant bodembeweging (hierna: de "**Claimprocedure**");
- (d) het Expertisebureau vervolgens de schademelding heeft onderzocht, om het causaal verband tussen de gemelde schade en de bodembeweging vast te stellen, en, zo ja, de hoogte van de kosten van herstel van de schade vast te stellen, en daarover heeft gerapporteerd;
- (e) Reclamant het niet eens is met de bevindingen van het Expertisebureau, aangezien het Expertisebureau naar de mening van Reclamant ten onrechte heeft geconcludeerd dat het causaal verband tussen de gemelde schade en de bodembeweging ontbreekt, dan wel dat het Expertisebureau de gemelde schade niet juist heeft begroot;
- (f) Reclamant TAQA op [datum] heeft gedagvaard voor de bevoegde rechter te [Alkmaar];
- (g) Reclamant een beroep heeft gedaan op de Bijzondere regeling voorfinanciering (hierna de "**Voorfinancieringsregeling**"), die deel uitmaakt van de Claimprocedure, op grond waarvan TAQA op verzoek van Reclamant de gevorderde schade voorfinanciert, op basis van de bepalingen die zijn uiteengezet in deze Overeenkomst;

zijn als volgt overeengekomen:

Definities

Claimprocedure: de claimprocedure die deel uitmaakt van het Convenant bodembeweging als Bijlage 1.

Convenant bodembeweging: het Convenant regeling schade door bodembeweging Gasopslag Bergermeer, dat geldt tussen TAQA en de gemeenten Alkmaar, Heiloo en Schermer.

Erkende Aannemer: een in het handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven aannemer.

¹ Reclamant kan dus een of meerdere personen zijn (mede-eigenaren van een huis) of een bedrijf. Een combinatie van natuurlijke personen en rechtspersonen is niet aan te raden, o.m. vanwege BTW aspecten.



Expertisebureau: het expertisebureau dat de door Reclamant gemelde schade onderzoekt en daarover rapporteert, nader gedefinieerd in het Convenant bodembeweging.

Noodreparatie: reparatie of herstel van schade die om redenen van veiligheid en/of stabiliteit van de constructie of ter voorkoming van verdere schade niet kan worden uitgesteld.

Retourbedrag: het bedrag dat Reclamant aan TAQA dient terug te betalen.

Terugbetalingsdatum: de datum waarop komt vast te staan dat de Reclamant het Retourbedrag dient terug te betalen.

Voorfinanciering: het bedrag dat ingevolge deze Overeenkomst door TAQA wordt betaald aan Reclamant, vermeerderd met het bedrag dat gemoeid is met de eventuele Noodreparaties die plaats hebben gevonden voor de datum van deze Overeenkomst.

Voorfinancieringsregeling: de regeling die deel uitmaakt van de Claimprocedure (Bijlage 1 Annex A), op grond waarvan TAQA de kosten van herstel van de schade voorfinanciert.

Artikel 1 – Onderwerp van de Overeenkomst

Deze Overeenkomst betreft de betaling door TAQA van de Voorfinanciering aan de Reclamant, en de eventuele terugbetaling daarvan aan TAQA. De betaling van de Voorfinanciering heeft het karakter van een lening, tot het moment dat komt vast te staan dat TAQA aansprakelijk is voor de kosten van herstel van de schade.

Artikel 2 – Betaling van de Voorfinanciering

Het bedrag van de Voorfinanciering is € [bedrag],

gebaseerd op een offerte d.d. [datum] van [bedrijf], welk bedrijf gekwalificeerd is als Erkende Aannemer, en, indien van toepassing, gebaseerd op een of meerdere facturen voor werkzaamheden die reeds zijn verricht in verband met Noodreparatie(s), aan deze Overeenkomst gehecht als Bijlage 1. Indien Reclamant de BTW kan verrekenen zal de BTW geen deel uitmaken van de Voorfinanciering.

De Voorfinanciering zal binnen vijf werkdagen na de datum van ontvangst door TAQA van de door Reclamant ondertekende Overeenkomst door TAQA aan Reclamant worden overgemaakt op een bankrekening van een in Nederlands gevestigde bank, als volgt:

[gegevens]

De betaling van de Voorfinanciering impliceert geen erkenning van aansprakelijkheid door TAQA.

Artikel 3 – Besteding van de Voorfinanciering

De Voorfinanciering wordt betaald zodat Reclamant de schade kan herstellen, dan wel daarmee een aanvang kan maken. Reclamant dient evenwel geen herstelwerkzaamheden aan te vangen totdat de bevoegde rechter in eerste aanleg een uitspraak heeft gedaan, tenzij sprake is van een Noodreparatie.

Artikel 4 – Betaling van het Retourbedrag

Indien komt vast te staan, op basis van een onherroepelijk rechterlijk vonnis dat TAQA jegens Reclamant niet aansprakelijk is, of aansprakelijk is tot een bedrag dat lager is dan de Voorfinanciering, dan is Reclamant gehouden tot terugbetaling van of de Voorfinanciering, of het te veel betaalde bedrag aan Voorfinanciering (in beide gevallen: het "**Retourbedrag**").

Het Retourbedrag dient door Reclamant te worden terugbetaald binnen vier weken na de Terugbetalingsdatum.



De Reclamant is de wettelijke consumentenrente op grond van artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek verschuldigd over het Retourbedrag, indien tussen de datum van betaling van de Voorfinanciering en de Terugbetalingsdatum meer dan veertien maanden zijn gelegen. De wettelijke consumentenrente op grond van artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek is verschuldigd met ingang van de eerste dag van de vijftiende maand na de dag van betaling van de Voorfinanciering.

Artikel 5 –Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Eventuele geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Alkmaar.

Aldus overeengekomen te [.....] op [datum],

TAQA Energy B.V.

Door:

[Reclamant]

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final vertical stroke, located in the bottom right corner of the page.

Bijlage 1 Annex B:

Uitvoering van een representatieve nulmeting van kwetsbare objecten in de omgeving van de gasopslag Bergermeer

Introductie:

Aan het besluit instemming opslagplan Gasopslag Bergermeer (Instemming revisie opslagplan d.d. 29 april 2011, hierna "het besluit") heeft de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (ELI) de voorwaarde verbonden dat TAQA een plan voor de uitvoering van een representatieve nulmeting van kwetsbare objecten in de omgeving van de gasopslag Bergermeer opstelt.

De Minister heeft bepaald dat TAQA het nulmetingsplan binnen zes maanden na de datum van de terinzagelegging van het besluit (20 mei 2011) ter beschikking aan de Minister moet hebben gesteld. Het nulmetingsplan dient vervolgens binnen zes maanden na de datum van terbeschikkingstelling te zijn uitgevoerd.

Wettelijk kader:

Verwezen wordt naar het besluit, meer in het bijzonder de Artikelen 8 en 9 van het besluit:

Artikel 8

TAQA Onshore B.V. stelt binnen 6 maanden na de bekendmaking van dit besluit aan de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie een plan ter beschikking voor de uitvoering van een representatieve nulmeting van kwetsbare objecten in de omgeving van de gasopslag Bergermeer. Dit plan laat zien hoe een representatieve dwarsdoorsnede zal worden gemaakt van de bouwkundige staat van de bebouwing binnen het relevante gebied in Bergen en Alkmaar. Het plan bevat een overzicht van het aantal referentiewoningen per wijk en een overzicht van de kwetsbare objecten, waarvan de bouwkundige staat mogelijk aanleiding geeft tot grotere schade in het geval van een beving.

Artikel 9

TAQA Onshore B.V. voert het plan, bedoeld in artikel 8, uit binnen 6 maanden na het ter beschikking stellen van het plan aan de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Een rapportage van de bevindingen wordt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 1 maand nadat het plan is uitgevoerd, ter beschikking gesteld aan de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie.

Toelichting Minister van ELI op de uitvoering van de nulmeting:

In een brief van 5 april 2011 aan de Tweede Kamer heeft de Minister van ELI het volgende over de nulmeting geschreven:

Voor de uitvoering van deze toegezegde nulmeting van kwetsbare objecten in de omgeving van gasopslag Bergermeer zal een aantal stappen moeten worden ondernomen. Het plan is om een onafhankelijk bureau een representatieve dwarsdoorsnede te laten maken van de bebouwing binnen het relevante gebied in Bergen en Alkmaar resulterend in een aantal referentiewoningen per wijk. Ook zullen referenties worden geselecteerd voor kwetsbare objecten waarvan de bouwkundige staat mogelijk aanleiding geeft tot grotere schade in het geval van een beving. Deze stappen zullen een nadere uitwerking zijn van het convenant bodembeweging dat TAQA reeds met drie van de vier betrokken gemeenten (Alkmaar, Heiloo en Schermer) heeft gesloten. Belangrijk is dus dat ook de gemeente Bergen nu de bereidheid moet tonen om de onderhandelingen over het convenant af te ronden en [in] dat kader mee te denken over de verdere inrichting van de nulmeting.

Op basis van deze toelichting zal het nulmetingsplan worden opgesteld en aan de Minister ter goedkeuring worden voorgelegd.

