

CONVENANT REGELING SCHADE DOOR BODEMBEWEGING GASOPSLAG BERGERMEER

De ondergetekenden:

1. **TAQA Energy B.V.**, gevestigd te Prinses Margrietplantsoen 40, 2595 BR Den Haag, te dezen blijkens een uittreksel van de Kamer van Koophandel en Fabrieken dossiernummer 27273134 rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Jan Willem van Hoogstraten (hierna "TAQA" genoemd);
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Bergen (NH)**, gevestigd te Bergen, kantoorhoudende aan de Jan Ligthartstraat 4 te Alkmaar, Postbus 175 1860 AD te Bergen NH, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw drs. H. Hafkamp, burgemeester van die gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van de raad van de gemeente Bergen d.d. 21 juni 2012 (hierna "de Gemeente" genoemd);

OVERWEGENDE:

- A. TAQA is medevergunninghouder en tevens conform de Mijnbouwwet belast met de feitelijke werkzaamheden voor het Project Gasopslag Bergermeer. Sinds 2007 slaan vergunninghouders op beperkte schaal aardgas op in het op circa 2,5 km diepte onder de Gemeente gelegen Bergermeer reservoir. TAQA is voornemens de opslagcapaciteit aanzienlijk uit te breiden met het Project Gasopslag Bergermeer.
- B. Het is bekend dat aardgasinjectie en aardgasproductie tot bodembeweging kan leiden die schade kan veroorzaken. Het valt niet uit te sluiten dat het Project Gasopslag Bergermeer tot bodembeweging kan leiden die schade kan veroorzaken.
- C. Op grond van Artikel 177 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek zijn TAQA en de medevergunninghouders hoofdelijk aansprakelijk voor schade veroorzaakt door bodembeweging ten gevolge van TAQA's mijnbouwactiviteiten. Daarnaast biedt de Mijnbouwwet een regeling voor vaststelling van schade veroorzaakt door mijnbouwactiviteiten. Krachtens de Mijnbouwwet is tevens een Waarborgfonds mijnbouwschade opgericht ten laste waarvan de minister van economische zaken schadevergoeding kan toekennen voor schade waarvoor TAQA (en haar medevergunninghouders) aansprakelijk kunnen zijn, indien TAQA (en haar medevergunninghouders) niet tot vergoeding in staat zouden zijn, ondermeer wegens insolventie.
- D. Op het moment van ondertekening van dit convenant, zijn daarnaast verschillende publiekrechtelijke procedures (vergunningen, ontheffingen etc.) aanhangig. Het convenant geldt in aanvulling op de inhoudelijke en procedurele regelingen van de bovenstaande bepalingen uit het Burgerlijk Wetboek en de Mijnbouwwet, én van de betreffende publiekrechtelijke vergunningen en ontheffingen etc. met betrekking tot schaderegeling.
- E. Aangaande eventuele schade en overlast in verband met de bouw van het Project Gasopslag Bergermeer gelden andere wettelijke regelingen; in het kader waarvan de Partijen een afzonderlijk convenant (convenant regeling overlast en bouwschade omwonenden Gasopslag Bergermeer) zijn overeengekomen.

STELLEN VAST

dat het wenselijk is om goede afspraken te maken over de behandeling en afhandeling van eventuele schade door bodembeweging;

KOMEN OVEREEN:

Definities

Expertisebureau: een onafhankelijk ter zake deskundig bureau/instituut op het gebied van bouwkunde dat onder andere in staat is op onafhankelijke wijze gegevens over bodembeweging te interpreteren ter bepaling van de oorzaak van de schade en de omvang van de schade.

KNMI: het Koninklijk Nederlands Meteorologisch Instituut.

Project Gasopslag Bergermeer: opslag van aardgas in het ondergronds reservoir op circa 2,5 km diepte in een gebied tussen Alkmaar, Bergen en Heiloo door TAQA op grond van benodigde vergunningen en conform de Mijnbouwwet.

Reclamant: degene die meent schade te hebben ondervonden door bodembeweging ten gevolge van mijnbouwactiviteiten door TAQA of door haar ingeschakelde derden.

Schade: alle schade als gevolg van bodembeweging door mijnbouwactiviteiten verricht door TAQA of door haar ingeschakelde derden, zoals - doch niet als limitatieve opsomming bedoeld:- beschadigingen aan pleisterwerk, scheuren in muren, verzakkingen, economische schade etc.

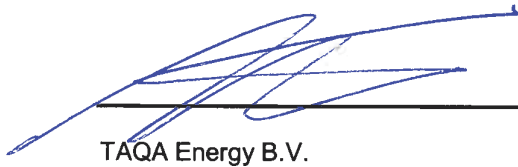
Tcbb: de Technische commissie bodembeweging, zoals omschreven in artikel 113 e.v. van de Mijnbouwwet; zie tevens over deze commissie: www.tcbb.nl.

1. TAQA zal gedurende de ingebruikname (hier valt ook het opvoeren van de gasdruk onder en andere voorbereidende werkzaamheden), de exploitatieperiode en de ontmantelingsfase van het Project Gasopslag Bergermeer voortdurend een telefonisch meldnummer, e-mailadres of ander algemeen gemakkelijk toegankelijk elektronisch communicatiemedium ter beschikking van het publiek houden, voor de melding van bodembewegingen en schade die daarvan het gevolg kan zijn.. Een standaard schadeformulier en dit convenant zullen op de website van TAQA beschikbaar zijn, alsmede een link naar de Tcbb.
2. In Bijlage 1 is opgenomen de procedure afhandeling van meldingen van schade. Indien TAQA een dergelijke melding ontvangt is TAQA verplicht zich te houden aan die procedure en zich te verbinden tot schadevergoeding conform deze bijlage, onverminderd de overige verplichtingen van TAQA voortvloeiend uit de wet, in het bijzonder de Mijnbouwwet. Deze procedure doet geenszins afbreuk aan het recht van de Reclamant om, los van de procedure, TAQA in rechte te betrekken tot verhaal van schade. De relevante regelgeving is weergegeven in Bijlage 2.
3. In onderlinge overeenstemming tussen de Gemeente en TAQA wordt een lijst van Expertisebureaus vastgesteld, zie Bijlage 3. Uitsluitend deze bureaus kunnen door TAQA bij de uitvoering van de in Bijlage 1 bedoelde procedure worden ingeschakeld. Indien hiertoe aanleiding bestaat, kan de lijst in onderling overleg aangepast worden. Een aanpassing dient schriftelijk tussen Partijen overeengekomen te worden.
4. Dit convenant geldt voor de duur dat TAQA de Gasopslag Bergermeer exploiteert en kan niet tussentijds worden beëindigd, tenzij partijen hierover schriftelijk overeenstemming bereiken.
5. Bij overdracht of vervreemding van de exploitatierechten van de Gasopslag Bergermeer door TAQA aan (een) derde(n) draagt TAQA er zorg voor dat de rechten en verplichtingen die uit dit convenant voortvloeien - met ingang van het moment van overdracht of vervreemding-integraal worden overgenomen en aanvaard door de rechtsopvolger(s) van TAQA. Met betrekking tot lopende claims blijven de bepalingen van dit convenant echter jegens TAQA van toepassing.

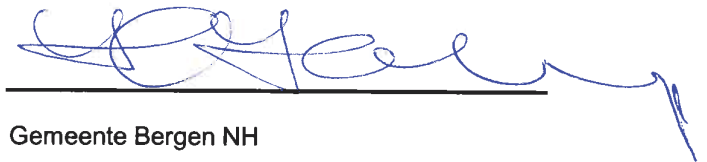


6. Het in de considerans vermelde, alsmede de Bijlagen maken deel uit van dit convenant.
7. Bij de uitvoering van dit convenant behoudt de Gemeente haar publieke verantwoordelijkheid.
8. Op dit convenant is Nederlands recht van toepassing.
9. Alle geschillen die naar aanleiding van dit convenant c.q. met betrekking tot de naleving, dan wel uitvoering van dit convenant mochten ontstaan tussen partijen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Alkmaar.

Aldus ondertekend op 3 juli 2012 op het gemeentehuis te Bergen NH.



TAQA Energy B.V.



Gemeente Bergen NH



Bijlage 1: Procedure tot afhandeling van meldingen van schade

1. Een melding van schade en eis tot vergoeding van schade ten gevolge van de door TAQA verrichte mijnbouwactiviteiten (bodembeweging) dient - om gebruik te kunnen maken van deze procedure - zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na het moment waarop de Reclamant bekend is geworden of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met de schade door de Reclamant bij TAQA te worden ingediend, op een van de volgende manieren:

Telefonisch: 070-333 7500

(NB: de melding zal schriftelijk bevestigd moeten worden; TAQA zal daarover telefonisch inlichtingen verschaffen)

Per email: info.nederland@taqaglobal.com

Per post: TAQA Energy B.V.
Postbus 11 550
2502 AN Den Haag
t.a.v. [naam]

Een schademelding en eis tot schadevergoeding kan ook worden gedaan via internet, www.gasopslagbergermeer.nl, alwaar een standaard schadeformulier kan worden ingevuld en verzonden of gedownload.

2. TAQA zal binnen twee werkdagen na melding van een schade en eis tot schadevergoeding de Reclamant schriftelijk de ontvangst van die melding en eis bevestigen. Indien TAQA vaststelt dat, mede gelet op de seismologische gegevens van het KNMI en/of andere onafhankelijke instituten, de gemelde schade redelijkerwijs niet kan zijn veroorzaakt door de mijnbouwactiviteiten van TAQA, behoudt TAQA zich het recht voor om de eis tot schadevergoeding zonder onderzoek af te wijzen. Die afwijzing moet:
 - (a) schriftelijk en gemotiveerd kenbaar gemaakt worden aan de Reclamant; en
 - (b) nadrukkelijk vermelden dat de Reclamant zich kan wenden tot de Tcbb, en de termijn waarbinnen dat moet gebeuren (zie hieronder Paragraaf 5); en
 - (c) binnen een week na ontvangst van de melding van de Reclamant zijn gedaan, bij gebreke waarvan TAQA geacht zal worden een Expertisebureau aan te zullen stellen overeenkomstig Paragraaf 3 van deze procedure.
3. In alle andere gevallen zal TAQA zo spoedig mogelijk maar uiterlijk binnen twee weken na ontvangst van de melding van een schade en aansprakelijkstelling een Expertisebureau ter plaatse de melding van schade laten onderzoeken en indien sprake is van een causaal verband tussen de door TAQA verrichte mijnbouwactiviteiten en de gemelde schade, de omvang van de schade laten begroten. De kosten van het Expertisebureau zijn voor rekening van TAQA.
4. Het Expertisebureau zal binnen twee weken na aanstelling door TAQA een expertiserapport opstellen, met daarin opgenomen een onderbouwing van het aanwezige dan wel afwezige causaal verband tussen de door TAQA verrichte mijnbouwactiviteiten en de gemelde schade. Indien sprake is van causaal verband zal het Expertisebureau de hoogte van de schadevergoeding begroten. Meer specifiek, bij afwezigheid van causaal verband dient het Expertisebureau de werkelijke schadeoorzaak te benoemen en te motiveren. Het expertiserapport zal door TAQA aan de Reclamant worden toegestuurd. Indien het onderzoek binnen de genoemde periode niet op deugdelijke wijze door het Expertisebureau kan worden afgerond zal TAQA de Reclamant schriftelijk daarvan op de hoogte stellen, en de Reclamant vervolgens op de hoogte houden van de voortgang van het onderzoek door het Expertisebureau. TAQA zal uiterlijk binnen drie maanden na melding van de schade door Reclamant aan TAQA het schadeverzoek afhandelen.
5. Indien de Reclamant het niet eens is met de hoogte van de aangeboden schadevergoeding, of anderszins de conclusies van het expertiserapport betwist, of hoe dan ook binnen de onder Paragraaf 4 bedoelde termijn van drie maanden geen overeenstemming over schadevergoeding is bereikt, staat het de Reclamant vrij zich te wenden tot het Tcbb (Postbus 20 101, 2500 EC Den Haag). De Reclamant dient dit binnen de in de Mijnbouwwet

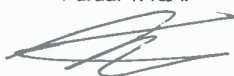
genoemde termijn te doen, deze is thans een maand na de termijn van drie maanden zoals bedoeld onder punt 4.

6. De werkwijze en wijze van advisering van de Tcbb is uiteengezet in de Mijnbouwwet, artikel 116 tot en met 120 (zie Bijlage 2). Het definitieve advies van de Tcbb is bindend voor TAQA.
7. Aan de inschakeling van het Tcbb zijn kosten verbonden (2010: €90 voor particulieren en €181 voor ondernemingen). Dit bedrag zal worden terugbetaald indien de Tcbb vaststelt dat de schade geheel of gedeeltelijk kan worden toegerekend aan de door TAQA verrichte mijnbouwactiviteiten, en de schadevergoeding die wordt toegekend door de Tcbb hoger is dan het bedrag dat door TAQA was geboden.
8. Indien TAQA ophoudt te bestaan, failliet is verklaard of in surséance van betaling verkeert, en de overeengekomen of verplichte schadevergoeding is niet of slechts gedeeltelijk betaald aan de Reclamant, dan kan de Reclamant een aanvraag tot vergoeding indienen bij de in de Mijnbouwwet genoemde minister ten laste van het Waarborgfonds. Op grond van de Mijnbouwwet kan een dergelijk verzoek niet door een onderneming worden ingediend.

Paraaf Gemeente:



Paraaf TAQA:



Bijlage 2: Relevante wettelijke (schadevergoedings)bepalingen (Mijnbouwwet en Mijnbouwbesluit, artikel 177 van Boek 6 Burgerlijk Wetboek)

(Per december 2010)

Burgerlijk Wetboek, Boek 6, Artikel 177

1. De exploitant van een mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 1, onderdeel n, van de Mijnbouwwet is aansprakelijk voor de schade die ontstaat door:
 - uitstroming van delfstoffen als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Mijnbouwwet als gevolg van het niet beheersen van de ondergrondse natuurkrachten die door de aanleg of bij de exploitatie van het werk zijn ontketend;
 - beweging van de bodem als gevolg van de aanleg of de exploitatie van dat werk.
2. In dit artikel wordt onder exploitant van een mijnbouwwerk verstaan:
 - de houder van een vergunning als bedoeld in artikel 6 of 25 van de Mijnbouwwet, die een mijnbouwwerk aanlegt of doet aanleggen dan wel in gebruik heeft;
 - een ieder die, anders dan als ondergeschikte, een mijnbouwwerk aanlegt of doet aanleggen dan wel in gebruik heeft zonder dat hij houder is van een vergunning als bedoeld in onderdeel a, tenzij hij in opdracht van een ander handelt die houder is van een vergunning als vorenbedoeld dan wel, indien die ander dat niet is, hij daarmee niet bekend was of behoorde te zijn.
3. Voor schade door uitstroming van delfstoffen is aansprakelijk degene die ten tijde van de gebeurtenis waardoor de uitstroming plaatsvindt, exploitant van een mijnbouwwerk is. Indien na deze gebeurtenis een ander exploitant wordt van het mijnbouwwerk, blijft de aansprakelijkheid voor deze schade rusten op degene die ten tijde van die gebeurtenis exploitant was. Indien de gebeurtenis plaatsvindt nadat het mijnbouwwerk is verlaten, rust de aansprakelijkheid op degene die de laatste exploitant van het werk was, tenzij op het tijdstip van die gebeurtenis meer dan vijf jaren waren verstreken nadat het werk was verlaten met inachtneming van de geldende overheidsvoorschriften.
4. Voor schade door beweging van de bodem is aansprakelijk degene die ten tijde van het bekend worden van deze schade exploitant is. Indien na het bekend worden een ander exploitant wordt, blijft de aansprakelijkheid rusten op degene die ten tijde van dit bekend worden exploitant was. Indien deze schade bekend wordt na sluiting van het mijnbouwwerk, rust de aansprakelijkheid op degene die de laatste exploitant was.
5. Indien op de gebeurtenis waardoor de uitstroming of de beweging van de bodem is ontstaan, tevens een aansprakelijkheid uit artikel 173, 174 of 175 kan worden gegrond, rust die aansprakelijkheid, wat betreft de door die uitstroming of beweging van de bodem veroorzaakte schade, op dezelfde persoon als op wie de aansprakelijkheid ter zake van het mijnbouwwerk rust.

Mijnbouwwet, § 6.2. De Technische commissie bodembeweging

Artikel 113

In deze paragraaf wordt verstaan onder:

- a. commissie: Technische commissie bodembeweging;
- b. mijnbouwactiviteiten: activiteiten als bedoeld in de artikelen 1, onderdeel d tot en met i, en 51;
- c. mijnbouwondernemer: natuurlijke persoon of rechtspersoon die mijnbouwactiviteiten verricht.

Artikel 114

1. Er is een Technische commissie bodembeweging.



2. De commissie heeft tot taak om in verband met de gevolgen van mijnbouwactiviteiten voor beweging van de aardbodem en schade die daarvan het gevolg kan zijn:
 - a. Onze Minister desgevraagd te adviseren over door hem te geven beschikkingen;
 - b. Onze Minister desgevraagd de inlichtingen te verstrekken die nodig zijn voor de beoordeling van de uitvoerbaarheid van voorgenomen wettelijke voorschriften;
 - c. degene bij wie schade is te verwachten door bodembeweging die redelijkerwijs het gevolg kan zijn van mijnbouwactiviteiten, desgevraagd kosteloos inlichtingen te verstrekken omtrent het verband tussen de bodembeweging en de mijnbouwactiviteiten;
 - d. degene bij wie zaakschade is opgetreden door bodembeweging die redelijkerwijs het gevolg kan zijn van mijnbouwactiviteiten, desgevraagd advies te geven omtrent het verband tussen die schade en de mijnbouwactiviteiten alsmede de hoogte van het schadebedrag.
3. Onze Minister vraagt in elk geval advies aan de commissie voordat hij op grond van artikel 46 een bedrag waarvoor zekerheid moet worden gesteld, vaststelt of wijzigt.

Artikel 115

1. De Technische commissie bodembeweging bestaat uit een voorzitter en ten hoogste negen andere leden.
2. De voorzitter en de andere leden van de commissie worden door Onze Minister benoemd, geschorst en ontslagen. De benoeming van de leden geschiedt op grond van hun deskundigheid op gebieden die van belang zijn voor de mijnbouw en met de mijnbouw verwante activiteiten. De commissie kan uit zijn midden ondervoorzitters aanwijzen.
3. De leden worden benoemd voor ten hoogste vier jaar. Herbenoeming kan telkens voor ten hoogste vier jaar plaatsvinden.

Artikel 116

1. Alvorens de commissie om advies als bedoeld in artikel 114, tweede lid, onderdeel d, wordt gevraagd, stelt degene die schade heeft geleden die naar zijn mening aan een mijnbouwondernemer kan worden toegerekend, deze schriftelijk aansprakelijk onder vordering van schadevergoeding. De aansprakelijkstelling geschiedt binnen drie maanden na het moment waarop de benadeelde bekend is geworden of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met de schade.
2. De in het eerste lid bedoelde benadeelde kan de commissie om advies verzoeken, indien binnen drie maanden na de datum van verzending van de aansprakelijkstelling geen overeenstemming is bereikt met de mijnbouwondernemer over vergoeding van de schade.
3. Een adviesaanvraag wordt uiterlijk binnen een maand na het verstrijken van de termijn, genoemd in het tweede lid, ingediend bij de commissie. De commissie kan op verzoek van de benadeelde of de betrokken mijnbouwondernemer de termijn verlengen met een door haar te bepalen periode.
4. Indien de benadeelde in onzekerheid verkeert tot welke mijnbouwondernemer de aansprakelijkstelling moet worden gericht, verstrekt de commissie, voorzover haar bekend, hem naam en adres van de bedoelde onderneming.

Artikel 117

1. Van de adviesaanvrager, bedoeld in artikel 114, tweede lid, onderdeel d, wordt door het secretariaat van de commissie een bijdrage geheven.
2. De bijdrage is:
 - € 90 voor een natuurlijk persoon, en
 - € 181 voor andere dan onder a bedoelde personen.



3. Het advies wordt in behandeling genomen nadat de aanvrager het verschuldigde bedrag op een door het secretariaat te bepalen wijze heeft voldaan.
4. Indien uit het advies blijkt dat de schade geheel of gedeeltelijk kan worden toegerekend aan mijnbouwactiviteiten, wordt de bijdrage terugbetaald aan de aanvrager. Dit geldt uitsluitend als het bedrag, genoemd in het advies van de commissie, hoger is dan het bedrag dat de mijnbouwondernemer bereid was te betalen naar aanleiding van de aansprakelijkstelling, bedoeld in artikel 116.
5. De in het tweede lid genoemde bedragen kunnen bij ministeriële regeling worden gewijzigd voorzover de consumentenprijsindex daartoe aanleiding geeft.

Artikel 118

1. De commissie neemt een adviesaanvraag niet in behandeling, indien er kennelijk geen verband bestaat tussen de schade en de mijnbouwactiviteiten.
2. Indien de commissie een adviesaanvraag in behandeling neemt, zendt zij afschrift van de adviesaanvraag aan de betrokken mijnbouwondernemer. Deze kan desgewenst binnen een maand na de datum van verzending schriftelijk reageren op de aanvraag.

Artikel 119

1. De commissie stelt onderzoek in naar het oorzakelijk verband tussen de verrichte mijnbouwactiviteiten en de schade, alsmede naar de hoogte van het schadebedrag. Zij kan deskundigen opdracht verlenen onderzoek te verrichten.
2. De commissie brengt binnen drie, doch uiterlijk binnen zes maanden na het moment waarop de adviesaanvraag is ingediend, een voorlopig advies uit aan de adviesaanvrager en de mijnbouwondernemer.
3. De adviesaanvrager en de mijnbouwondernemer kunnen schriftelijk bedenkingen inbrengen tegen het voorlopig advies binnen een maand na de datum van verzending van het voorlopig advies.
4. De commissie stelt vervolgens een definitief advies vast.
5. Het advies bevat een oordeel over het oorzakelijk verband tussen de verrichte mijnbouwactiviteiten en de schade, alsmede de hoogte van het schadebedrag.

Artikel 120

1. De commissie kan van de mijnbouwondernemer alle inlichtingen vorderen die zij nodig acht ter uitvoering van de haar in artikel 114, tweede lid, opgedragen taken.
2. De mijnbouwondernemer verstrekt de commissie binnen een door haar gestelde redelijke termijn de gewenste inlichtingen.
3. Indien de commissie inlichtingen heeft verkregen ter uitvoering van de taak, bedoeld in artikel 114, tweede lid, onderdeel d, verstrekt zij deze aan de adviesaanvrager, tenzij sprake is van gegevens als bedoeld in artikel 10, eerste lid, onderdeel c, van de Wet openbaarheid van bestuur.

Mijnbouwwet, § 9.1. Waarborgfonds mijnbouwschade

Artikel 134

1. Onder de in dit hoofdstuk gebruikte begrippen wordt verstaan hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 113.
2. Dit hoofdstuk is van toepassing op mijnbouwondernemers voorzover deze mijnbouwactiviteiten verrichten aan de landzijde van de in de bijlage bij deze wet vastgelegde lijn.

Artikel 135

1. Er is een Waarborgfonds mijnbouwschade.
2. Het waarborgfonds bezit rechtspersoonlijkheid en is gevestigd te 's-Gravenhage.



3. Onze Minister is belast met het beheer van het waarborgfonds.
4. Het waarborgfonds ontvangt:
 - a. een door een mijnbouwondernemer jaarlijks verschuldigde bijdrage, op te leggen door Onze Minister, met inachtneming van bij algemene maatregel van bestuur te stellen regels;
 - b. rentebaten die via het waarborgfonds zijn verkregen;
 - c. het batig saldo van de laatstelijk afgesloten rekening van het waarborgfonds;
 - d. andere inkomsten.
5. Bij algemene maatregel van bestuur worden in elk geval regels gesteld omtrent:
 - a. de maatstaf ter bepaling van de hoogte van de bijdrage, met inachtneming van:
 - 1° de omvang van de mijnbouwactiviteiten van een mijnbouwondernemer aan de landzijde van de in de bijlage bij deze wet vastgelegde lijn,
 - 2° de hoogte van de schadevergoedingen die de vijf voorafgaande jaren ten laste van het waarborgfonds zijn toegekend in verband met mijnbouwactiviteiten van de desbetreffende mijnbouwondernemer of diens rechtsvoorganger,
 - 3° de aard van de desbetreffende mijnbouwactiviteiten, en
 - 4° de in het waarborgfonds aanwezige baten in relatie tot de begrote uitgaven;
 - b. het tijdstip waarop de bijdrage verschuldigd wordt, en
 - c. de verschuldigdheid van rente als de bijdrage op een later tijdstip op een ander bedrag wordt vastgesteld.
6. Niet in het jaar van ontvangst bestede gelden blijven in het waarborgfonds.
7. Bij algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld omtrent het vermogen van het waarborgfonds, mede met inachtneming van het totale bedrag aan schadevergoedingen dat mijnbouwondernemers gedurende in elk geval de laatste vijf jaar voorafgaande aan het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet hebben betaald aan natuurlijke personen bij wie in die periode zaakschade is opgetreden als gevolg van door die mijnbouwondernemers verrichte mijnbouwactiviteiten.

Artikel 136

1. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld omtrent de inrichting en de administratie van het waarborgfonds, alsmede het daarop uit te oefenen toezicht.
2. Onze Minister doet jaarlijks verslag aan beide kamers der Staten-Generaal omtrent het over het waarborgfonds gevoerde beheer.

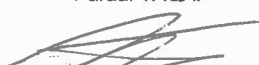
Artikel 137

Onze Minister kent een natuurlijke persoon bij wie zaakschade is opgetreden als gevolg van mijnbouwactiviteiten op diens verzoek een schadevergoeding toe ten laste van het waarborgfonds, indien:

- a. de betrokken mijnbouwondernemer failliet is verklaard, surséance van betaling is verleend of ten aanzien van hem de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen van toepassing is verklaard, of
- b. de betrokken mijnbouwondernemer heeft opgehouden te bestaan of is overleden, en
- c. de schade niet reeds geheel of gedeeltelijk uit anderen hoofde is vergoed.

Artikel 138

1. Indien op het moment waarop zich een van de gebeurtenissen, genoemd in 137, onderdeel a of b, voordoet de persoon, bedoeld in de aanhef van dat artikel nog geen adviesaanvraag als bedoeld in artikel 114, tweede lid, onderdeel d, had ingediend, dient die persoon alsnog een aanvraag in:



- a. uiterlijk drie maanden na het moment waarop de desbetreffende gebeurtenis zich heeft voorgedaan, of,
 - b. als hij op dat moment nog niet met de schade bekend kon zijn, binnen drie maanden na het moment waarop hij met de schade bekend is geworden of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn.
2. De artikelen 117 tot en met 119 zijn van toepassing, met dien verstande dat de artikelen 118, tweede lid, en 119, tweede en derde lid, voorzover betrekking hebbend op de mijnbouwondernemer, buiten toepassing blijven. De commissie zendt Onze Minister afschriften van de adviesaanvraag en het voorlopig advies.

Artikel 139

1. De persoon, bedoeld in artikel 137, dient zijn verzoek bij het waarborgfonds in uiterlijk drie maanden na het moment waarop de commissie het advies, bedoeld in artikel 119, vierde lid, heeft vastgesteld en overlegt daarbij in ieder geval dat advies.
2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld omtrent de indiening en de behandeling van, alsmede de beslissing op het verzoek.

Artikel 140

1. Onze Minister kent een natuurlijke persoon van wie in het voorlopig advies, bedoeld in artikel 119, tweede lid, dan wel het definitieve advies, bedoeld in artikel 119, vierde lid, is vastgesteld dat bij hem zaakschade als gevolg van mijnbouwactiviteiten is opgetreden op diens verzoek een voorschot ten laste van het waarborgfonds toe, indien:
 - a. de mijnbouwondernemer bedenkingen heeft tegen het voorlopig advies dan wel het definitieve advies betwist, en
 - b. noodzakelijke maatregelen moeten worden getroffen ter herstel of beperking van de schade.

Het bedrag dat aan voorschotten kan worden verstrekt bedraagt ten hoogste 60 procent van het schadebedrag dat in het voorlopig advies wordt vermeld.

2. Indien in een overeenkomst als bedoeld in artikel 900 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek of bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak wordt vastgesteld dat de schade niet het gevolg is van de mijnbouwactiviteiten dan wel het schadebedrag op een lager bedrag wordt vastgesteld dan het bedrag dat in totaal aan voorschotten is verstrekt, betaalt de persoon, bedoeld in het eerste lid, binnen drie maanden na het moment waarop die overeenkomst is gesloten of die uitspraak is gedaan het voorschot dan wel het verschil tussen het schadebedrag en het voorschot terug aan het waarborgfonds.

Artikel 141

1. De persoon, bedoeld in artikel 140, eerste lid, kan vanaf het moment waarop de commissie een voorlopig advies als bedoeld in artikel 119, tweede lid, heeft uitgebracht, een verzoek om een voorschot indienen. Hij overlegt daarbij in ieder geval dat voorlopig advies.
2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld omtrent de indiening en de behandeling van, alsmede de beslissing op een verzoek als bedoeld in artikel 140, eerste lid.

Mijnbouwbesluit

Artikel 129

Onverminderd artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht, bevat een verzoek om schadevergoeding onderscheidenlijk om een voorschot ten minste:

- a. naam en adres van de desbetreffende mijnbouwondernemer;
- b. een opgave van de plaats en tijdstip van de mijnbouwactiviteiten;
- c. een opgave van de aard en omvang van de zaakschade;
- d. een redelijke specificatie van het schadebedrag;



- e. indien het een verzoek om schadevergoeding betreft, een opgave waaruit blijkt dat zich één van de omstandigheden, genoemd in artikel 137, onderdelen a of b, van de wet voordoet, alsmede een opgave van de in onderdeel c bedoelde vergoedingen van de schade uit anderen hoofde, en
- f. indien het een verzoek om een voorschot betreft, een opgave waaruit blijkt dat de omstandigheden, genoemd in artikel 140, eerste lid, onderdelen a en b, van de wet zich voordoen.

Artikel 130

Het fonds tekent op het verzoekschrift de datum van ontvangst aan en zendt de verzoeker onverwijld een ontvangstbevestiging, waarop die datum is vermeld.



Bijlage 3: Lijst van Expertisebureaus

Als uitgangspositie is gekozen voor de volgende opzet.

- Minimaal vier bouwkundige bureaus, bij voorkeur uit regio
- Drie civiele (weg en waterbouw) bureaus
- Twee landbouwkundige bureaus
- Een algemeen bureau

Selectie Taxatie Expertise bureaus voor opname en schadetaxatie schade door bodembeweging (aardbeving).

De te selecteren bureaus zullen in overleg tussen een deskundige namens Gemeente en een deskundige namens TAQA worden bepaald.

Een deskundige namens de Gemeente en een deskundige namens Taqa zullen de selectie doen.

Paraaf Gemeente:



Paraaf TAQA:



Bijlage 1 Annex A:

Bijzondere regeling voorfinanciering van herstel van vastgestelde schade als gevolg van bodembeweging direct of indirect veroorzaakt door de mijnbouwactiviteiten van TAQA

Introductie:

Deze regeling betreft de voorfinanciering door TAQA van kosten van herstel van schade als gevolg van bodembeweging, indien aan de voorwaarden en procedure hierin uiteengezet is voldaan.

Voorwaarden/procedure:

1. Het KNMI moet een beving hebben geregistreerd die schade kan veroorzaken en redelijkerwijs geacht kan worden het gevolg te zijn van de Bergermeer reservoir mijnbouwactiviteiten van TAQA.
2. De melding van de schade en de claim tot vergoeding daarvan (kosten van herstel) moeten door de Reclamant worden ingediend met inachtneming van de in Bijlage 1 vastgelegde claimprocedure.
3. Indien de schade is onderzocht door het Expertisebureau, en het Expertisebureau stelt vast dat het causaal verband tussen de schade en de door mijnbouwactiviteiten van TAQA veroorzaakte beving ontbreekt, dan wel bij aanwezigheid van het bedoelde causaal verband, het Expertisebureau de schade (kosten van herstel) begroot op een bepaald bedrag, waarmee de Reclamant het niet eens is, en
 - (a) deze zich vervolgens wendt tot de Tcbb voor advies of
 - (b) deze een vordering tot schadevergoeding indient bij de bevoegde rechter,in beide gevallen onder overlegging van de bevestiging door de Tcbb dat de adviesaanvraag in behandeling is genomen, dan wel de betekening aan TAQA van de dagvaarding, dan is TAQA gehouden tot het betalen aan de Reclamant van een bedrag gelijk aan de begrote kosten van herstel van de schade, voor zover die kosten zijn begroot door een in het handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven aannemer ("**Voorfinanciering**").
4. TAQA zal de Voorfinanciering aan de Reclamant betalen binnen vijf werkdagen na ondertekening door de Reclamant van een overeenkomst in de vorm hieraan gehecht, waarin de wederzijdse rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze regeling zijn vastgelegd. Deze overeenkomst bepaalt onder meer dat, tenzij sprake is van schade waarvan om redenen van veiligheid en/of stabiliteit van de constructie of ter voorkoming van verdere schade herstel of reparatie niet kan worden uitgesteld (hierna: "**Noodreparatie**"), geen aanvang met het herstel of reparatie van de schade kan worden gemaakt totdat de Tcbb definitief heeft geadviseerd over het causaal verband tussen de schade en de door de mijnbouwactiviteiten van TAQA veroorzaakte beving, dan wel over de hoogte van de kosten van herstel van de schade.
5. Betaling van de Voorfinanciering geschiedt door middel van overmaking van het betreffende bedrag op een door de Reclamant op te geven bankrekening van een in Nederland gevestigde bank.

6. Indien onherroepelijk komt vast te staan dat TAQA niet of niet geheel is gehouden tot betaling van de gevorderde schadevergoeding, is de Reclamant verplicht de Voorfinanciering (althans het onverschuldigd betaalde gedeelte daarvan) aan TAQA terug te betalen (het "**Retourbedrag**"). Ten aanzien van de terugbetaling van het Retourbedrag geldt het volgende, zoals dat zal worden vastgelegd in de overeenkomst genoemd in artikel 4:
- (a) Indien tussen de datum van betaling van de Voorfinanciering en de datum waarop komt vast te staan dat TAQA niet (althans gedeeltelijk) is gehouden tot betaling van de gevorderde schadevergoeding (de "**Terugbetalingsdatum**") een periode van minder dan veertien maanden is gelegen, dan is de Reclamant over het Retourbedrag geen rente verschuldigd. Indien die periode meer dan veertien maanden beloopt is de wettelijke consumentenrente op grond van artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek verschuldigd (berekend over het Retourbedrag vanaf de eerste dag van de vijftiende maand na de dag van betaling van de Voorfinanciering tot de dag van terugbetaling van het Retourbedrag).
 - (b) De Reclamant is verplicht het Retourbedrag, al dan niet vermeerderd met de wettelijke consumentenrente op grond van artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek, binnen vier weken na de Terugbetalingsdatum over te maken op een door TAQA aan te geven Nederlandse bankrekening.



Standaard Overeenkomst m.b.t. voorfinanciering (bij gerechtelijke procedure)

Deze overeenkomst (hierna de "Overeenkomst") is tussen

TAQA Energy B.V., gevestigd aan het Prinses Margrietplantsoen 50, 2595 BR Den Haag, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, de heer J.W. van Hoogstraten, hierna te noemen "TAQA";

en

[Naam], [adres], hierna (gezamenlijk) te noemen "Reclamant";¹

in overweging nemende dat:

- (a) TAQA exploitant is van de **Bergermeer Gasopslag**, en als zodanig aansprakelijk is voor schade veroorzaakt door bodembeweging die het gevolg is van de mijnbouwactiviteiten van TAQA;
- (b) het KNMI op [datum] een bodembeweging met een kracht van [] op de schaal van Richter heeft geregistreerd, welke bodembeweging redelijkerwijs geacht kan worden te zijn veroorzaakt door de Bergermeer Gasopslag;
- (c) Reclamant stelt schade te hebben geleden als gevolg van de door het KNMI geregistreerde bodembeweging, van welke schade Reclamant melding heeft gedaan bij TAQA en voor welke schade TAQA daarbij aansprakelijk is gesteld, ingevolge de schadeprocedure die deel uitmaakt van het Convenant bodembeweging (hierna: de "**Claimprocedure**");
- (d) het Expertisebureau vervolgens de schademelding heeft onderzocht, om het causaal verband tussen de gemelde schade en de bodembeweging vast te stellen, en, zo ja, de hoogte van de kosten van herstel van de schade vast te stellen, en daarover heeft gerapporteerd;
- (e) Reclamant het niet eens is met de bevindingen van het Expertisebureau, aangezien het Expertisebureau naar de mening van Reclamant ten onrechte heeft geconcludeerd dat het causaal verband tussen de gemelde schade en de bodembeweging ontbreekt, dan wel dat het Expertisebureau de gemelde schade niet juist heeft begroot;
- (f) Reclamant TAQA op [datum] heeft gedagvaard voor de bevoegde rechter te [Alkmaar];
- (g) Reclamant een beroep heeft gedaan op de Bijzondere regeling voorfinanciering (hierna de "**Voorfinancieringsregeling**"), die deel uitmaakt van de Claimprocedure, op grond waarvan TAQA op verzoek van Reclamant de gevorderde schade voorfinanciert, op basis van de bepalingen die zijn uiteengezet in deze Overeenkomst;

zijn als volgt overeengekomen:

Definities

Claimprocedure: de claimprocedure die deel uitmaakt van het Convenant bodembeweging als Bijlage 1.

Convenant bodembeweging: het Convenant regeling schade door bodembeweging Gasopslag Bergermeer, dat geldt tussen TAQA en de gemeenten Alkmaar, Heiloo en Schermer.

Erkende Aannemer: een in het handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven aannemer.

¹ Reclamant kan dus een of meerdere personen zijn (mede-eigenaren van een huis) of een bedrijf. Een combinatie van natuurlijke personen en rechtspersonen is niet aan te raden, o.m. vanwege BTW aspecten.

Expertisebureau: het expertisebureau dat de door Reclamant gemelde schade onderzoekt en daarover rapporteert, nader gedefinieerd in het Convenant bodembeweging.

Noodreparatie: reparatie of herstel van schade die om redenen van veiligheid en/of stabiliteit van de constructie of ter voorkoming van verdere schade niet kan worden uitgesteld.

Retourbedrag: het bedrag dat Reclamant aan TAQA dient terug te betalen.

Terugbetalingsdatum: de datum waarop komt vast te staan dat de Reclamant het Retourbedrag dient terug te betalen.

Voorfinanciering: het bedrag dat ingevolge deze Overeenkomst door TAQA wordt betaald aan Reclamant, vermeerderd met het bedrag dat gemoeid is met de eventuele Noodreparaties die plaats hebben gevonden voor de datum van deze Overeenkomst.

Voorfinancieringsregeling: de regeling die deel uitmaakt van de Claimprocedure (Bijlage 1 Annex A), op grond waarvan TAQA de kosten van herstel van de schade voorfinanciert.

Artikel 1 – Onderwerp van de Overeenkomst

Deze Overeenkomst betreft de betaling door TAQA van de Voorfinanciering aan de Reclamant, en de eventuele terugbetaling daarvan aan TAQA. De betaling van de Voorfinanciering heeft het karakter van een lening, tot het moment dat komt vast te staan dat TAQA aansprakelijk is voor de kosten van herstel van de schade.

Artikel 2 – Betaling van de Voorfinanciering

Het bedrag van de Voorfinanciering is € [bedrag],

gebaseerd op een offerte d.d. [datum] van [bedrijf], welk bedrijf gekwalificeerd is als Erkende Aannemer, en, indien van toepassing, gebaseerd op een of meerdere facturen voor werkzaamheden die reeds zijn verricht in verband met Noodreparatie(s), aan deze Overeenkomst gehecht als Bijlage 1. Indien Reclamant de BTW kan verrekenen zal de BTW geen deel uitmaken van de Voorfinanciering.

De Voorfinanciering zal binnen vijf werkdagen na de datum van ontvangst door TAQA van de door Reclamant ondertekende Overeenkomst door TAQA aan Reclamant worden overgemaakt op een bankrekening van een in Nederlands gevestigde bank, als volgt:

[gegevens]

De betaling van de Voorfinanciering impliceert geen erkenning van aansprakelijkheid door TAQA.

Artikel 3 – Besteding van de Voorfinanciering

De Voorfinanciering wordt betaald zodat Reclamant de schade kan herstellen, dan wel daarmee een aanvang kan maken. Reclamant dient evenwel geen herstelwerkzaamheden aan te vangen totdat de bevoegde rechter in eerste aanleg een uitspraak heeft gedaan, tenzij sprake is van een Noodreparatie.

Artikel 4 – Betaling van het Retourbedrag

Indien komt vast te staan, op basis van een onherroepelijk rechterlijk vonnis dat TAQA jegens Reclamant niet aansprakelijk is, of aansprakelijk is tot een bedrag dat lager is dan de Voorfinanciering, dan is Reclamant gehouden tot terugbetaling van of de Voorfinanciering, of het te veel betaalde bedrag aan Voorfinanciering (in beide gevallen: het "**Retourbedrag**").

Het Retourbedrag dient door Reclamant te worden terugbetaald binnen vier weken na de Terugbetalingsdatum.



De Reclamant is de wettelijke consumentenrente op grond van artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek verschuldigd over het Retourbedrag, indien tussen de datum van betaling van de Voorfinanciering en de Terugbetalingsdatum meer dan veertien maanden zijn gelegen. De wettelijke consumentenrente op grond van artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek is verschuldigd met ingang van de eerste dag van de vijftiende maand na de dag van betaling van de Voorfinanciering.

Artikel 5 –Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Eventuele geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Alkmaar.

Aldus overeengekomen te [.....] op [datum],

TAQA Energy B.V.

Door:

[Reclamant]



Standaard Overeenkomst m.b.t. voorfinanciering (bij Tcbb adviesprocedure)

Deze overeenkomst (hierna de "**Overeenkomst**") is tussen

TAQA Energy B.V., gevestigd aan het Prinses Margrietplantsoen 50, 2595 BR Den Haag, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, de heer J.W. van Hoogstraten, hierna te noemen "**TAQA**";

en

[Naam], [adres], hierna (gezamenlijk) te noemen "**Reclamant**";¹

in overweging nemende dat:

- (a) TAQA exploitant is van de Bergermeer Gasopslag, en als zodanig aansprakelijk is voor schade veroorzaakt door bodembeweging die het gevolg is van de mijnbouwactiviteiten van TAQA;
- (b) het KNMI op [datum] een bodembeweging met een kracht van [] op de schaal van Richter heeft geregistreerd, welke bodembeweging redelijkerwijs geacht kan worden te zijn veroorzaakt door de Bergermeer Gasopslag;
- (c) Reclamant stelt schade te hebben geleden als gevolg van de door het KNMI geregistreerde bodembeweging, van welke schade Reclamant melding heeft gedaan bij TAQA en voor welke schade TAQA daarbij aansprakelijk is gesteld, ingevolge de schadeprocedure die deel uitmaakt van het Convenant bodembeweging (hierna: de "**Claimprocedure**");
- (d) het Expertisebureau vervolgens de schademelding heeft onderzocht, om het causaal verband tussen de gemelde schade en de bodembeweging vast te stellen, en, zo ja, de hoogte van de kosten van herstel van de schade vast te stellen, en daarover heeft gerapporteerd;
- (e) Reclamant het niet eens is met de bevindingen van het Expertisebureau, aangezien het Expertisebureau naar de mening van Reclamant ten onrechte heeft geconcludeerd dat het causaal verband tussen de gemelde schade en de bodembeweging ontbreekt, dan wel dat het Expertisebureau de gemelde schade niet juist heeft begroot;
- (f) Reclamant zich vervolgens per brief van [datum] heeft gewend tot de Technische commissie bodembeweging (de "**Tcbb**"), met het verzoek te adviseren omtrent het causaal verband tussen de gemelde schade en de mijnbouwactiviteiten van TAQA, althans over de hoogte van het schadebedrag, welk advies ingevolge de Claimprocedure bindend zal zijn voor TAQA;
- (g) Reclamant een beroep heeft gedaan op de Bijzondere regeling voorfinanciering (hierna de "**Voorfinancieringsregeling**"), die deel uitmaakt van de Claimprocedure, op grond waarvan TAQA op verzoek van Reclamant de gevorderde schade voorfinanciert, op basis van de bepalingen die zijn uiteengezet in deze Overeenkomst;

zijn als volgt overeengekomen:

Definities

Claimprocedure: de claimprocedure die deel uitmaakt van het Convenant bodembeweging als Bijlage 1.

Convenant bodembeweging: het Convenant regeling schade door bodembeweging Gasopslag Bergermeer, dat geldt tussen TAQA en de gemeenten Alkmaar, Heiloo en Schermer.

¹ Reclamant kan dus een of meerdere personen zijn (mede-eigenaren van een huis) of een bedrijf. Een combinatie van natuurlijke personen en rechtspersonen is niet aan te raden, o.m. vanwege BTW aspecten.

Erkende Aannemer: een in het handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven aannemer.

Expertisebureau: het expertisebureau dat de door Reclamant gemelde schade onderzoekt en daarover rapporteert, nader gedefinieerd in het Convenant bodembeweging.

Noodreparatie: reparatie of herstel van schade die om redenen van veiligheid en/of stabiliteit van de constructie of ter voorkoming van verdere schade niet kan worden uitgesteld.

Retourbedrag: het bedrag dat Reclamant aan TAQA dient terug te betalen.

Terugbetalingsdatum: de datum waarop komt vast te staan dat de Reclamant het Retourbedrag dient terug te betalen.

Tcbb: de Technische commissie bodembeweging.

Voorfinanciering: het bedrag dat ingevolge deze Overeenkomst door TAQA wordt betaald aan Reclamant, vermeerderd met het bedrag dat gemoeid is met de eventuele Noodreparaties die plaats hebben gevonden voor de datum van deze Overeenkomst.

Voorfinancieringsregeling: de regeling die deel uitmaakt van de Claimprocedure (Bijlage 1 Annex A), op grond waarvan TAQA de kosten van herstel van de schade voorfinanciert.

Artikel 1 – Onderwerp van de Overeenkomst

Deze Overeenkomst betreft de betaling door TAQA van de Voorfinanciering aan de Reclamant, en de eventuele terugbetaling daarvan aan TAQA. De betaling van de Voorfinanciering heeft het karakter van een lening, tot het moment dat komt vast te staan dat TAQA aansprakelijk is voor de kosten van herstel van de schade.

Artikel 2 – Betaling van de Voorfinanciering

Het bedrag van de Voorfinanciering is € [bedrag],

gebaseerd op een offerte d.d. [datum] van [bedrijf], welk bedrijf gekwalificeerd is als Erkende Aannemer, en, indien van toepassing, gebaseerd op een of meerdere facturen voor werkzaamheden die reeds zijn verricht in verband met Noodreparatie(s), aan deze Overeenkomst gehecht als Bijlage 1. Indien Reclamant de BTW kan verrekenen zal de BTW geen deel uitmaken van de Voorfinanciering.

De Voorfinanciering zal binnen vijf werkdagen na de datum van ontvangst door TAQA van de door Reclamant ondertekende Overeenkomst door TAQA aan Reclamant worden overgemaakt op een bankrekening van een in Nederland gevestigde bank, als volgt:

[gegevens]

De betaling van de Voorfinanciering impliceert geen erkenning van aansprakelijkheid door TAQA.

Artikel 3 – Besteding van de Voorfinanciering

De Voorfinanciering wordt betaald zodat Reclamant de schade kan herstellen, dan wel daarmee een aanvang kan maken. Reclamant dient evenwel geen herstelwerkzaamheden aan te vragen totdat de Tcbb heeft geadviseerd zoals uiteengezet in de aanhef onder (f) van deze Overeenkomst, tenzij sprake is van een Noodreparatie.

Artikel 4 – Tcbb adviesprocedure

TAQA en de Reclamant zijn verplicht alle redelijkerwijs mogelijke medewerking te verlenen aan de Tcbb, teneinde de Tcbb in staat te stellen om op voorspoedige wijze haar advies uit te brengen.



Artikel 5 – Betaling van het Retourbedrag

Indien komt vast te staan, op basis van een advies van de Tcbb of op basis van een nadien gewezen onherroepelijk rechterlijk vonnis dat TAQA jegens Reclamant niet aansprakelijk is, of aansprakelijk is tot een bedrag dat lager is dan de Voorfinanciering, dan is Reclamant gehouden tot terugbetaling van of de Voorfinanciering, of het te veel betaalde bedrag aan Voorfinanciering (in beide gevallen: het "**Retourbedrag**").

Het Retourbedrag dient door Reclamant te worden terugbetaald binnen vier weken na de Terugbetalingsdatum.

De Reclamant is de wettelijke consumentenrente op grond van artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek verschuldigd over het Retourbedrag, indien tussen de datum van betaling van de Voorfinanciering en de Terugbetalingsdatum meer dan veertien maanden zijn gelegen. De wettelijke consumentenrente op grond van artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek is verschuldigd met ingang van de eerste dag van de vijftiende maand na de dag betaling van de Voorfinanciering.

Artikel 6 –Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Eventuele geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Alkmaar.

Aldus overeengekomen te [.....] op [datum],

TAQA Energy B.V.

Door:

[Reclamant]



Bijlage 1 Annex A:

Bijzondere regeling voorfinanciering van herstel van vastgestelde schade als gevolg van bodembeweging direct of indirect veroorzaakt door de mijnbouwactiviteiten van TAQA

Introductie:

Deze regeling betreft de voorfinanciering door TAQA van kosten van herstel van schade als gevolg van bodembeweging, indien aan de voorwaarden en procedure hierin uiteengezet is voldaan.

Voorwaarden/procedure:

1. Het KNMI moet een beving hebben geregistreerd die schade kan veroorzaken en redelijkerwijs geacht kan worden het gevolg te zijn van de Bergermeer reservoir mijnbouwactiviteiten van TAQA.
2. De melding van de schade en de claim tot vergoeding daarvan (kosten van herstel) moeten door de Reclamant worden ingediend met inachtneming van de in Bijlage 1 vastgelegde claimprocedure.
3. Indien de schade is onderzocht door het Expertisebureau, en het Expertisebureau stelt vast dat het causaal verband tussen de schade en de door mijnbouwactiviteiten van TAQA veroorzaakte beving ontbreekt, dan wel bij aanwezigheid van het bedoelde causaal verband, het Expertisebureau de schade (kosten van herstel) begroot op een bepaald bedrag, waarmee de Reclamant het niet eens is, en
 - (a) deze zich vervolgens wendt tot de Tcbb voor advies of
 - (b) deze een vordering tot schadevergoeding indient bij de bevoegde rechter,in beide gevallen onder overlegging van de bevestiging door de Tcbb dat de adviesaanvraag in behandeling is genomen, dan wel de betekening aan TAQA van de dagvaarding, dan is TAQA gehouden tot het betalen aan de Reclamant van een bedrag gelijk aan de begrote kosten van herstel van de schade, voor zover die kosten zijn begroot door een in het handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven aannemer ("**Voorfinanciering**").
4. TAQA zal de Voorfinanciering aan de Reclamant betalen binnen vijf werkdagen na ondertekening door de Reclamant van een overeenkomst in de vorm hieraan gehecht, waarin de wederzijdse rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze regeling zijn vastgelegd. Deze overeenkomst bepaalt onder meer dat, tenzij sprake is van schade waarvan om redenen van veiligheid en/of stabiliteit van de constructie of ter voorkoming van verdere schade herstel of reparatie niet kan worden uitgesteld (hierna: "**Noodreparatie**"), geen aanvang met het herstel of reparatie van de schade kan worden gemaakt totdat de Tcbb definitief heeft geadviseerd over het causaal verband tussen de schade en de door de mijnbouwactiviteiten van TAQA veroorzaakte beving, dan wel over de hoogte van de kosten van herstel van de schade.
5. Betaling van de Voorfinanciering geschiedt door middel van overmaking van het betreffende bedrag op een door de Reclamant op te geven bankrekening van een in Nederland gevestigde bank.

6. Indien onherroepelijk komt vast te staan dat TAQA niet of niet geheel is gehouden tot betaling van de gevorderde schadevergoeding, is de Reclamant verplicht de Voorfinanciering (althans het onverschuldigd betaalde gedeelte daarvan) aan TAQA terug te betalen (het "**Retourbedrag**"). Ten aanzien van de terugbetaling van het Retourbedrag geldt het volgende, zoals dat zal worden vastgelegd in de overeenkomst genoemd in artikel 4:
- (a) Indien tussen de datum van betaling van de Voorfinanciering en de datum waarop komt vast te staan dat TAQA niet (althans gedeeltelijk) is gehouden tot betaling van de gevorderde schadevergoeding (de "**Terugbetalingsdatum**") een periode van minder dan veertien maanden is gelegen, dan is de Reclamant over het Retourbedrag geen rente verschuldigd. Indien die periode meer dan veertien maanden beloopt is de wettelijke consumentenrente op grond van artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek verschuldigd (berekend over het Retourbedrag vanaf de eerste dag van de vijftiende maand na de dag van betaling van de Voorfinanciering tot de dag van terugbetaling van het Retourbedrag).
 - (b) De Reclamant is verplicht het Retourbedrag, al dan niet vermeerderd met de wettelijke consumentenrente op grond van artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek, binnen vier weken na de Terugbetalingsdatum over te maken op een door TAQA aan te geven Nederlandse bankrekening.



Bijlage 1 Annex B:

Uitvoering van een representatieve nulmeting van kwetsbare objecten in de omgeving van de gasopslag Bergermeer

Introductie:

Aan het besluit instemming opslagplan Gasopslag Bergermeer (Instemming revisie opslagplan d.d. 29 april 2011, hierna "het besluit") heeft de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (ELI) de voorwaarde verbonden dat TAQA een plan voor de uitvoering van een representatieve nulmeting van kwetsbare objecten in de omgeving van de gasopslag Bergermeer opstelt.

De Minister heeft bepaald dat TAQA het nulmetingsplan binnen zes maanden na de datum van de terinzagelegging van het besluit (20 mei 2011) ter beschikking aan de Minister moet hebben gesteld. Het nulmetingsplan dient vervolgens binnen zes maanden na de datum van terbeschikkingstelling te zijn uitgevoerd.

Wettelijk kader:

Verwezen wordt naar het besluit, meer in het bijzonder de Artikelen 8 en 9 van het besluit:

Artikel 8

TAQA Onshore B.V. stelt binnen 6 maanden na de bekendmaking van dit besluit aan de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie een plan ter beschikking voor de uitvoering van een representatieve nulmeting van kwetsbare objecten in de omgeving van de gasopslag Bergermeer. Dit plan laat zien hoe een representatieve dwarsdoorsnede zal worden gemaakt van de bouwkundige staat van de bebouwing binnen het relevante gebied in Bergen en Alkmaar. Het plan bevat een overzicht van het aantal referentiewoningen per wijk en een overzicht van de kwetsbare objecten, waarvan de bouwkundige staat mogelijk aanleiding geeft tot grotere schade in het geval van een beving.

Artikel 9

TAQA Onshore B.V. voert het plan, bedoeld in artikel 8, uit binnen 6 maanden na het ter beschikking stellen van het plan aan de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Een rapportage van de bevindingen wordt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 1 maand nadat het plan is uitgevoerd, ter beschikking gesteld aan de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie.

Toelichting Minister van ELI op de uitvoering van de nulmeting:

In een brief van 5 april 2011 aan de Tweede Kamer heeft de Minister van ELI het volgende over de nulmeting geschreven:

Voor de uitvoering van deze toegezegde nulmeting van kwetsbare objecten in de omgeving van gasopslag Bergermeer zal een aantal stappen moeten worden ondernomen. Het plan is om een onafhankelijk bureau een representatieve dwarsdoorsnede te laten maken van de bebouwing binnen het relevante gebied in Bergen en Alkmaar resulterend in een aantal referentiewoningen per wijk. Ook zullen referenties worden geselecteerd voor kwetsbare objecten waarvan de bouwkundige staat mogelijk aanleiding geeft tot grotere schade in het geval van een beving. Deze stappen zullen een nadere uitwerking zijn van het convenant bodembeweging dat TAQA reeds met drie van de vier betrokken gemeenten (Alkmaar, Heiloo en Schermer) heeft gesloten. Belangrijk is dus dat ook de gemeente Bergen nu de bereidheid moet tonen om de onderhandelingen over het convenant af te ronden en [in] dat kader mee te denken over de verdere inrichting van de nulmeting.

Op basis van deze toelichting zal het nulmetingsplan worden opgesteld en aan de Minister ter goedkeuring worden voorgelegd.



Selectie schade-expertisebureaus voor het project Gasopslag Bergermeer

De te selecteren bureaus zijn in overleg tussen een deskundige namens de betrokken gemeenten Alkmaar, Heiloo, Schermer en een deskundige namens TAQA bepaald. De verder te noemen selectiecommissie bestaande uit R. Olthof namens de gemeente Alkmaar, L. Bas namens de gemeente Heiloo en drs. E.T.A.M. Willebrands namens de gemeente Schermer en adviseur in bouwzaken ing. J. Vriends uit Made namens TAQA Energy is daarvoor op 29 maart 2011, 19 april 2011, 14 juni 2011, 4 juli 2011 en 11 juli 2011 in vergadering bijeengeeweest. Tijdens de bijeenkomsten zijn ze bijgestaan door het hoofd Public Relations Regio Alkmaar van TAQA, P.J.G. van der Sman en voor de verslaglegging door de medewerker R. Petersen van de gemeente Alkmaar.

Aan de selectiecommissie is de taak gegeven volgens de afspraken in de overeengekomen convenanten:

Convenant regeling schade door bodembeweging gasopslag bergermeer getekend 14 december 2010 door Alkmaar en Schermer en op 21 december door Heiloo

Convenant regeling overlast en bouwschade omwonenden gasopslag bergermeer getekend 14 december 2010 door Alkmaar en Schermer en op 21 december door Heiloo

tussen TAQA Energy BV en de gemeenten Alkmaar, Schermer en Heiloo minimaal vier bouwkundige bureaus, bij voorkeur uit de regio, drie civiele bureaus, twee landbouwkundige bureaus en één algemeen bureau (voor second opinion en voor zaken die tussen/buiten de expertisegebieden vallen) te selecteren.

Op voordracht van J. Vriends en na kennis te hebben genomen van de voorstellen van de andere leden van de selectiecommissie is een 13-tal bureaus voor de bouwkundige expertise, een 5-tal bureaus voor de civiele expertise en een 5-tal bureaus voor de agrarische expertise aangewezen voor een uitnodiging tot het leveren van een presentatie. De bureaus zijn vervolgens per e-mail uitgenodigd in die (digitale) presentatie op te nemen: algemene informatie over het bureau, het niveau van deskundigheid, het aantal beschikbare deskundigen, voorbeelden van projecten waaruit de gevraagde deskundigheid blijkt, voorbeelden van schade- rapportages en een visie op de schadebehandeling in geval van een aardbeving.

Er is deskundigheid gevraagd voor schaderisicobeoordeling, het geven van adviezen over te nemen maatregelen ter vermindering van schade, het uitvoeren van nulmetingen en nulopnames, schadebeoordeling met motivering van het causale verband en er is verwacht dat het bureau zou kunnen beschikken over de capaciteit voor schadebeoordeling binnen 2 tot 4 weken in het geval van schade door een aardbeving.

Van een drietal bureaus is geen reactie ontvangen. Twee bureaus hebben laten weten van een presentatie af te zien en één van de bureaus bleek niet meer te bestaan.

In de bijeenkomst op 14 juni 2011 zijn de toegezonden vooraf door de leden van de selectiecommissie beoordeelde presentaties besproken en er is een positieve beoordeling gegeven aan 9 expertisebureaus.

Twee bouwkundige expertisebureaus, te weten Hanselman en PWP en twee agrarische expertisebureaus, te weten Aelmans en Gloudemans, alsmede het civiel expertisebureau Breijn, werden zonder meer goedgekeurd voor de voordracht aan TAQA ze uit te nodigen voor het doen van een commerciële aanbieding.

Paraaf gemeenten: 

paraaf Bergen (NH).....

 Paraaf TAQA Energy B.V.

Omdat de bureaus Hanselman en PWP mogelijk ook over voldoende civiele expertise bleken te beschikken en beiden op basis van hun presentatie wellicht ook in aanmerking zouden kunnen komen als het te selecteren algemeen bureau zijn deze bureaus samen met de nog niet definitief geselecteerde bureaus Dekra, Cunningham, Frijwijk en Prosperus uitgenodigd voor een nadere presentatie ten overstaan van de selectiecommissie. Die presentaties met nadere informatie over het opleidingsniveau van de deskundigen en het beschikbare aantal daarvan en met voorbeelden van schaderapporten zijn gegeven op 4 en 11 juli 2011.

Door PWP, Dekra en Cunningham zijn op verzoek van de selectiecommissie na hun nadere presentaties nog aanvullende voorbeelden van schaderapporten toegezonden en door J. Vriends aan de overige leden van de selectiecommissie doorgezonden. De nagezonden voorbeelden van de schaderapporten gaven steun aan de tijdens de bijeenkomst op 11 juli 2011 door de selectiecommissie gemaakte definitieve selectie voor de voordracht aan TAQA en die is daarmee definitief geworden.

De twee agrarische expertisebureaus zijn ter instemming voorgelegd aan LTO. Op 20 september 2011 heeft dhr. Ghijsels telefonisch namens LTO laten weten in principe in te stemmen met alle agrarische expertisebureaus die bij taxaties gebruik maken van register-experts.

Uiteindelijk zijn de volgende bureaus goedgekeurd en geselecteerd en aan TAQA voorgedragen voor het uitbrengen van een commerciële aanbieding.

Voor het algemeen bureau:

1. Hanselman Expertises BV,
2. CLARC Risicomanagement + Inspecties / Cunningham

Voor de bouwkundige schade-expertise:

1. Hanselman Expertises BV
2. Prosperus Expertise BV,
3. CLARC Risicomanagement + Inspecties / Cunningham
4. Dekra Experts BV

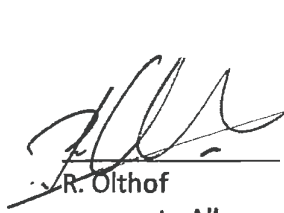
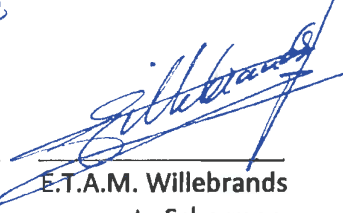
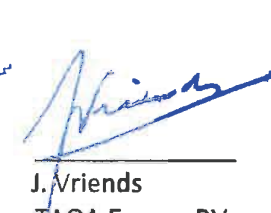
Voor de civiele schade-expertise:

1. Hanselman Expertises BV
2. Breijn BV
3. Lengkeek.

Voor de agrarische schade-expertise:

1. Gloudemans
2. Aelmans Tuinbouw Advies

Tijdens de slotbijeenkomst van de selectiecommissie is bovenstaande selectie bevestigd door ondertekening te Alkmaar op 20 september 2011 door:

 R. Olthof gemeente Alkmaar	 L. Bas gemeente Heiloo	 E.T.A.M. Willebrands gemeente Schermer	 J. Vriends TAQA Energy BV
--	--	---	---

